

Số: 2168/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình đại diện theo ủy quyền.
- Ông: Nguyễn Thanh Xuân.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 624/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1388/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 1391/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 307/HĐ-ĐG ngày 11/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 03) ngày 23/12/2025 giữa Chấp hành viên Nguyễn Thị Thùy Trang - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS KV5 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 927/TTĐG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Xuân, địa chỉ 150C, KP7, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ ngày 26/01/2026) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 709 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 29.315.854.771 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, ba trăm mười lăm triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng*).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Thanh Xuân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Trang).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Trang**